Załącznik 4 do zapytania ofertowego

**Umowa nr ………………………**

**na wykonanie oświetlenia parkingu oraz zabytkowego kościółka pw. św. św. Filipa i Jakuba w Sękowej**

zawarta w dniu **…………………… roku** w Sękowej, pomiędzy:

**Parafią p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej, Sękowej nr 13, 38-307 Sękowa,** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**…………………………………………**

a firmą **………………………………………………………………………………………………………………** zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę przedsięwzięcia pod nazwą „Wykonanie oświetlenia parkingu oraz zabytkowego kościółka pw. św. św. Filipa i Jakuba w Sękowej” w ramach projektu „Architektura drewniana - zabytkowe skarby pogranicza” Oś priorytetowa: Ochrona i rozwój dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego obszaru pogranicza Programu Współpracy Transgranicznej Interreg V-A Polska-Słowacja 2014-2020 Euroregion Tatry
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
3. linii kablowej od słupa sieci napowietrznej nr 58 do Tablicy oświetleniowej „TO”,
4. linii kablowej oświetlenia parkingu, w tym 6 punktów oświetleniowych,
5. linii kablowej oświetlenia kościółka, w tym 4 punktów oświetleniowych,
6. tablicy oświetleniowej „TO”.
7. Szczegółowy opis realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja:
8. Projekt budowlany,
9. Pozwolenia i uzgodnienia konserwatora zabytków,
10. Pozwolenia budowlane,
11. Zamówienie nie obejmuje, ujętego w projekcie budowlanym, wykonania skrzynki pomiarowej „SP” z układem pomiarowym oraz zabezpieczeniem przedlicznikowym.
12. Szczegółowe parametry punktów oświetleniowych, które należy wykonać w ramach niniejszego umowy:
13. Lampa oświetleniowa na słupie aluminiowym stożkowym o wysokości 4 m. Oprawa oświetleniowa wykonana z aluminium i szkła hartowanego, klasa szczelności minimum IP65. Źródło światła LED o mocy ok. 50 W, barwa światła ciepła lub neutralna. Należy zastosować lampę o formie zbliżonej do wskazanej w projekcie budowlanym (str. 22) w kolorze grafitowym lub ciemnooliwkowym, matowym (uzgodnionej przez Wojewódzkiego konserwatora zabytków). Ilość 6 szt.
14. Naświetlacz na słupie aluminiowym lub postumencie betonowym, o wysokości 0,4 – 0,6 m, w kolorze ciemnym. Oprawy oświetleniowe wykonane z aluminium i szkła hartowanego, klasa szczelności minimum IP65. Źródło światła LED o mocy 130 – 150W, barwa światła ciepła lub neutralna. Ilość 4 szt.

Zastosowane rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem.

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 3 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwane dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z pisemnymi ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, dokumentacją opisaną w ust. 3, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w przypadkach i na warunkach określonych w umowie.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy w następujących przypadkach:
3. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
4. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
5. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
6. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
7. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
8. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
9. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
10. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
11. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 3,
12. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
13. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
14. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
15. Niezależnie od możliwości dokonania zmian umowy wskazanych w ust. 2 Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć:
16. zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
17. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
18. okoliczności związanych z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy ujawnionych w trakcie realizacji umowy,
19. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
20. zmiany terminu wykonania umowy,
21. zmiany na stanowisku kluczowego specjalisty,
22. wykonania robót zamiennych,
23. wykonania robót dodatkowych,
24. rezygnacji z wykonania części robót budowlanych.
25. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
26. obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
27. poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
28. zmiana obowiązujących przepisów,
29. podniesienie wydajności urządzeń,
30. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
31. usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
32. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnio­nemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
33. wystąpienie warunków terenu budowy uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie umowy, w szczególności napotkanie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
34. zaistnienie warunków geologicz­nych, hydrogeologicznych, wykopalisk a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewi­dzianych w niej warunkach,
35. działania innych podmiotów lub organów administracji skutkujących niezależnym od Wykonawcy przekroczeniem terminów wydania niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dokumentów,
36. zmiany przepisów prawa,
37. siła wyższa,
38. wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
39. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
40. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z wyjątkiem zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 9, która może być inicjowana wyłącznie przez Zamawiającego.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na …………… roku (dzień zawarcia umowy).
2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się na 30.09.2020 roku.
3. Poza wypadkami określonymi w § 2 termin zakończenia realizacji umowy może ulec wydłużeniu również w przypadku:
4. wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających wykonanie danego typu robót. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno określać rodzaj i zakres przerwanych robót, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Zawiadomienie winno być potwierdzone przez kierownika budowy. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
5. realizacji dodatkowych robót budowlanych, wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.
6. Postanowienia §9 stosuje się do terminów zmienionych odpowiednio.

**§ 4**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu umowy zapewni kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed wstępem na teren prowadzenia prac osób trzecich oraz zapewnić warunki bhp w trakcie realizacji umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Zamawiający (inwestor) nie pokrywa kosztów:
6. robót geodezyjnych,
7. zabezpieczenia robót pod względem bhp,
8. zużycia wody i energii,
9. wykonania dróg dojazdowych,
10. opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
11. wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót – a w szczególności doprowadzenie terenu oraz nieruchomości sąsiednich do stanu pierwotnego, naprawy wszelkich szkód mogących powstać na mieniu i osobie osób trzecich z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie warunków bhp w trakcie realizacji umowy i ponosi on wyłączną odpowiedzialność za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy lub osób trzecich.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych podlegających wbudowaniu w przedmiot umowy oraz oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

**§ 8**

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 6 i 7 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy, w toku realizacji zamówienia ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
3. Oczyszczenia oraz posegregowania materiału rozbiórkowego wg asortymentu, podania zamawiającemu ilości materiału rozbiórkowego który został odzyskany przy realizacji umowy – jeśli takowy będzie występował.
4. Protokolarnego przekazania zamawiającemu materiału odzyskanego – jeśli takowy będzie występował.
5. Przewiezienia na koszt Wykonawcy materiału rozbiórkowego, w miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicy Gminy Sękowa.
6. Unieszkodliwienia materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania lub wykorzystania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; Wykonawca staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
7. Wykonawca zapewni bezpieczne przejścia piesze i dojazd użytkownikom posesji zlokalizowanych przy przedmiotowym terenie budowy oraz służbom komunalnym.
8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
9. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z obowiązków, wynikających z § 6 - 8 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci, na koszt Wykonawcy. Kwota obciążająca Wykonawcę z tytułu wykonania czynności o których mowa w zdaniu poprzedzającym może podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 12 ust. 2.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
4. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 12 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
5. za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 12 ust. 2.
7. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
8. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania robót, z wyjątkiem sytuacji za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 12 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
9. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 12 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być wyznaczony,
10. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 12 ust. 2.
11. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

**§ 10**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
2. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia i materiały zawarte w przedmiocie umowy.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie określonym w ust. 8 i ust. 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 8 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 i 9.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a wykonawcą zastępczym lub na podstawie własnego kosztorysu powykonawczego.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
14. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. Warunki gwarancji podlegają weryfikacji przez Zamawiającego. Warunki gwarancji nie mogą ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 12**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wyraża się kwotą: wartość netto: ………….. zł, podatek VAT 23%, tj. ……………. zł, wartość brutto …………………. zł (słownie zł: ………………………………..).
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem robót oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zapłata będzie dokonywana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
8. wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
9. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.

**§ 13**

1. Strony postanawiają że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy obędzie się fakturą wystawioną po wykonaniu całości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 12 ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę płatności wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – jeżeli wystąpią podwykonawcy. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy,
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę płatności wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
4. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy jednocześnie potrącając wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez wymienionych wyżej wymaganych dokumentów lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem do Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie.

**§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**§ 15**

Odbiór końcowy, dokonywany jest po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy:

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokumentację powykonawczą, przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia zatwierdzone przez kierownika budowy oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji.
4. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, w tym o których mowa w pkt. 3, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
5. Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do obioru przez Wykonawcę z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w pkt 4, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w pkt. 5 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w pkt. 3, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu umowy przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty za wykonany przedmiot umowy.
7. W przypadku o którym mowa w pkt. 6 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru.
8. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
11. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
13. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad.
15. uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
17. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
18. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
19. Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (do użytkowania).

**§ 16**

Integralną część niniejszej umowy są Zapytanie ofertowe oraz oferta, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**