

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.200.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 05.07.2018

(miejscowość i data)

Decyzja Nr 471/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018. 1202 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2017.1257 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 09.03.2018 **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

**Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej
38-307 Sękowa 13**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowę instalacji gaśniczej z zastosowaniem systemu automatycznego gaszenia pożaru mgłą wodną niskociśnieniową (gaszenie na zewnątrz) obiektu sakralnego o konstrukcji drewnianej w dawnej cerkwi grekokatolickiej pw. Opieki NMP w Owczarach na działce nr 377.

Autor projektu: Pani mgr inż. Wiesława Arcisz uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych- Nr upr. GO1 7342/457/TO/94; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/1920/01

Pan mgr inż. Bogusław Jędrzejowski uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej- Nr upr. MAP/0098/PWOE/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0692/04

Sprawdzający: Pan mgr inż. Zbigniew Stanisławski uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych- Nr upr. 342-Km/71; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/1140/01

Pan inż. Tadeusz Sypek uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej- Nr upr. 140/78; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/4967/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany: Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 237/2017 z dnia 30.10.2017 r.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
- b) Na podstawie art. 19 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, oraz § 2.1. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), zobowiązując inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.03.2018 Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "Budowa instalacji gaśniczej z zastosowaniem systemu automatycznego gaszenia pożaru mgłą wodną niskociśnieniową (gaszenie na zewnątrz) obiektu sakralnego o konstrukcji drewnianej w dawnej cerkwi grekokatolickiej pw. Opieki NMP w Owczarach na działce nr 377". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem kompletności stwierdzono braki formalne, w związku z powyższym, na podstawie art. 64 Kpa pismem z dnia 21.03.2018 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków w zakresie przedłożenia prawomocnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wskazania we wniosku i oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane daty złożenia powyższych dokumentów w terminie 7 dni od dnia następnego po otrzymaniu wezwania pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. W dniu 9 kwietnia 2018 r. uzupełniono braki zachowując ustawowy termin.

Na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy - *Prawo budowlane* ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 377 pozostającą w dyspozycji Inwestora.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe posiadało braki wobec czego wszczęto w trybie art. 35 *Prawa budowlanego* procedurę postępowania naprawczego mającego na celu zebranie materiałów pozwalających na dokonanie oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z obowiązującymi przepisami. Postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2018 r. nałożono na Inwestora obowiązek określenia na stronie tytułowej projektu budowlanego kategorii obiektu zgodnie z § 3 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz podania adresu Inwestora. Brak było też autoryzacji projektu przez projektanta oraz sprawdzającego branży elektrycznej. Ponadto część rysunkowa projektu zagospodarowania nie posiadała adnotacji projektanta sporządzającego projekt zagospodarowania terenu, która potwierdzałaby zgodność kserokopii mapy z jej oryginałem, brak było zakresu opracowania, nie podano poziomu posadowienia zbiornika wody, jego wymiarów oraz błędnie określono jego odległość od granicy działki. Projekt zagospodarowania nie został też uzgodniony przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z § 5 ust.2 pkt 2 Rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. W projekcie budowlanym brak było też geotechnicznych warunków posadowienia obiektu z określeniem kategorii geotechnicznej obiektu zgodnie z art.34 ust. 3 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z

§ 11 ust.4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt nie zawierał również informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informacji niezbędnych do dokonania oceny oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000. Zwrócono też uwagę na fakt, iż wszystkie składowe projektu budowlanego powinny być opracowane w języku polskim zgodnie z § 6 ust.4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dla wykonania obowiązku nałożonego w postanowieniu ustalono 60-dniowy termin od dnia otrzymania postanowienia przez Inwestora. W dniu 13 czerwca 2018 r. uzupełniono projekt budowlany. Po ponownej analizie projektu budowlanego ustalono, że obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany w pełnym zakresie.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439, poz. 5076) , a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest w obszarze, który w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczony jest symbolem 2.1.UKS - Obiekty i zespoły obiektów sakralnych znajdujące się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków lub objęte decyzjami o wpisie do rejestru zabytków. Na przedmiotowej działce znajduje się dawna cerkiew wpisana do rejestru zabytków wokół, której wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej "A" obejmującą teren cerkwi w granicach kamiennego ogrodzenia z bramkami i dzwonnica. W związku z powyższym na realizację przedmiotowej inwestycji zostało wydane w dniu 30.10.2017 r. pozwolenie konserwatorskie nr 237/2017.

Działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się poza terenami osuwiskowymi i poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w terenach położonym w obszarze chronionym Natura 2000 w związku z powyższym dokonano na etapie prowadzonego postępowania analizy oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na środowisko stwierdzając brak negatywnego oddziaływania .

Projektanci oraz sprawdzający posiadają wymagane uprawnienia budowlane stosownie do zakresu przedstawionego w projekcie budowlanym i legitymują się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7. Ponadto dołączyli oświadczenie, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, iż projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów (uzgodnienie Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 08.06.2018 r.)

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - *Prawo budowlane*.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - *Prawo Budowlane*, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 21.07.2018
Gorlice, dnia 02.08.2018

Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Agnieszka Szurek
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko - Katolicka p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej,
38-307 Sękowa 13
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sękowa, 38-307 Sękowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18,
38-300 Gorlice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów

składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016. poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przygotowała Agnieszka Szurek, 38-300 Gorlice, ul. Biecka 3, tel./fax 18 35 48 731, e-mail: ab@powiatgorlicki.pl,

